


Direction de la Planification et de l'Urbanisme
Service de la Réglementation Urbaine

# Plan Local d'Urbanisme

**Révision du POS en PLU**
**approuvée par DCC du 27/06/2013**

## 4 – Pièces réglementaires

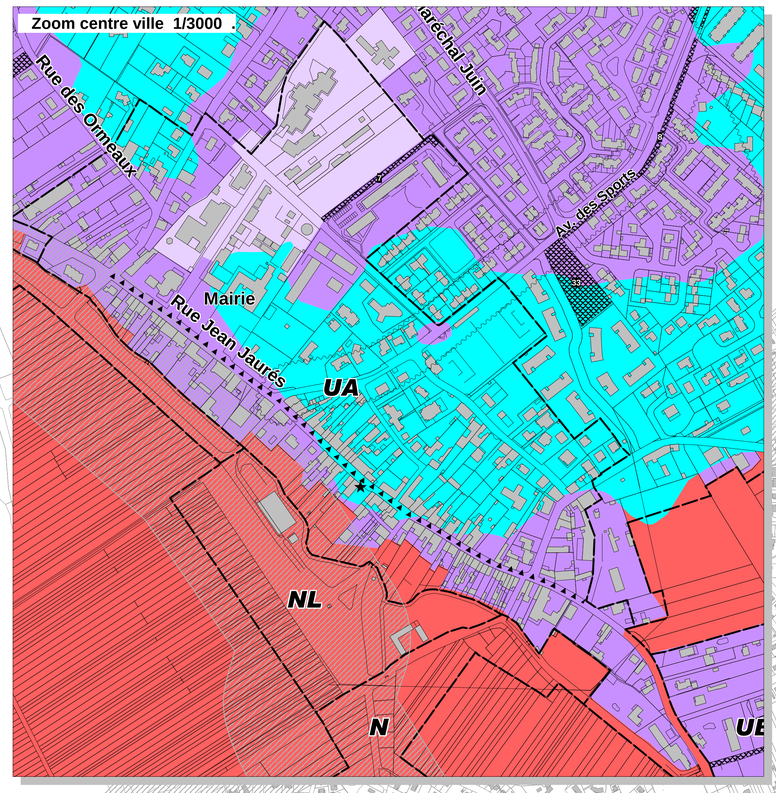
**4.2. Document Graphique du Règlement (DGR) : plan au 1/5000ème**

Fenouillet sur Canal et Garonne

aua/T Toulouse aire urbaine

toulouse métropole COMMUNAUTE URBAINE


**Toulouse Métropole**
6, Rue René Leduc - B.P. 35 821
31505 Toulouse Cedex 5
t. 05 81 91 72 00 - f. 05 81 91 72 01
www.toulouse-metropole.fr


**EMPLACEMENTS RESERVES POUR VOIRIES**

| N° | Désignation | Bénéficiaire | Superficie en m² |
|---|---|---|---|
| 1 | Liaison rue des Catilats - rue de l'Eglise | C.U.T.M. | 1 729 |
| 2 | Réaménagement de la rue du Bosc | C.U.T.M. | 13 215 |
| 3 | Renouvellement urbain des abords de la RD 820 | C.U.T.M. | 8 405 |
| 4 | Liaison rue des Catilats / rue des Sibadiès | C.U.T.M. | 1 188 |
| 5 | Aménagement du carrefour rue de la Plaine / rue E. Billières | C.U.T.M. | 218 |
| 6 | Liaison rue des Ormeaux / rue de l'Église | C.U.T.M. | 4 083 |
| 7 | Aménagement et liaison rue du Château d'eau /rue G. Teulié | C.U.T.M. | 967 |
| 8 | Aménagement avenue des Sports | C.U.T.M. | 3 075 |
| 9 | Élargissement impasse des Frênes | C.U.T.M. | 635 |
| 10 | Aménagement rue des Usines / rue Sévéso | C.U.T.M. | 23 024 |
| | | **Total** | **56 539** |

**EMPLACEMENTS RESERVES POUR LAISONS DOUCES**

| N° | Désignation | Bénéficiaire | Superficie en m² |
|---|---|---|---|
| 20 | Liaison rue Maréchal Leclerc / rue de la Plaine | C.U.T.M. | 550 |
| 21 | Liaison rue Maréchal Leclerc / avenue du Puivert | C.U.T.M. | 971 |
| 22 | Réseau cyclable et piétonnier ruisseau du Ricotier | C.U.T.M. | 3 244 |
| 23 | Réseau cyclable et piétonnier rue du Parc | C.U.T.M. | 3 378 |
| 24 | Réseau cyclable et piétonnier route de Lacourtensourt | C.U.T.M. | 7 722 |
| | | **Total** | **15 865** |

**EMPLACEMENTS RESERVES POUR EQUIPEMENTS**

| N° | Désignation | Bénéficiaire | Superficie en m² |
|---|---|---|---|
| 30 | Aménagement d'un pôle sportif (stade, terrain de jeux) | Commune | 152 121 |
| 31 | Aménagement de la base de loisirs du Bocage et constructions à caractère de loisirs | Commune | 227 480 |
| 32 | Réalisation d'un bassin d'orage | C.U.T.M. | 3 047 |
| 33 | Réalisation d'un bassin d'orage | C.U.T.M. | 3 568 |
| | | **Total** | **386 216** |

## LEGENDE

### PRESCRIPTIONS EDICTEES PAR LE P.L.U
### Les zones et les secteurs

- Limite de commune
- Zone et secteur
- Espace boisé classé à conserver ou à créer

### Eléments de paysage à protéger au titre de l'article L-123.1.5 7°du code de l'urbanisme

- Bâti de caractère et petit patrimoine
- Site archéologique
- Site d'intérêt paysager
- Prescriptions d'urbanisme et d'architecture

### Les autres indications

- Emplacement réservé pour ouvrage public installation d'intérêt général ou espace vert
- Zone inondable Non-Aedificandi au titre de l'article R-123-11-b du code de l'urbanisme

### PRESCRIPTIONS IMPOSEES AU P.L.U.

- Voies classées bruyantes par arrête préfectoral du 18 janvier 2008

### Plan de prévention des risques naturels et inondations
### Approuvé par arrêté préfectoral en date du 15 octobre 2007
### Limite d'application du PPRI commune de Fenouillet

- Zone rouge (aléa fort - hors zone urbanisée)
- Zone violette (aléa fort - centre urbain)
- Zone violette claire (aléa fort - îlot central)
- Zone jaune (aléa faible à moyen - zone non urbanisée)
- Zone bleue (aléa faible à moyen - zone urbanisée)

### Plan de Prévention des Risques naturel dit de "sécheresse" concerne la totalité de la commune

### Risques technologiques TIGF

- Zone de dangers significatifs, effets irreversibles(IRE) liés au transport de gaz (TIGF)
- Périmètre d'exposition aux risques autour du dépot de gaz TOTALGAZ

**ECHELLE : 1/5000**

En zone UA et UB :
Au titre de l'article L.123-1-5 16° du code de l'ur banisme, toute opération de construction ou d'aménagement à usage d'habitat qui entraîne la création de plus de 500 m² de surface de plancher, ou plus de 2 lots, doit comporter au minimum 25% de surface de plancher affectée à du logement locatif conventionné, bénéficiant d'un financement aidé par l'état

COMMUNE DE LESPINASSE
COMMUNE DE GAGNAC
COMMUNE DE SAINT ALBAN
COMMUNE DE SEILH
COMMUNE D'AUCAMVILLE
COMMUNE DE BEAUZELLE
COMMUNE DE BLAGNAC
COMMUNE DE TOULOUSE